



АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД:  Ольги  вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

№ п/п		Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 881,40	
	Гербонид Стриж	1,00	шт	113,00	113,00	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	48908,11	97,82	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	4000,00	160,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			36 446,00	
Содержание конструктивных элементов						
5	Укрепление ограждения лестниц, 4п: Сверление горизонтальных отверстий перфоратором глубиной 100 мм diam.: свыше 90 мм до 100 мм	2,00	шт	299,91	599,82	
	материалы				52,00	
Ремонт общего имущества						
Жилищно-диспетчерское обслуживание						
6	Жилищно-диспетчерское обслуживание	5293,80	кв.м	0,50	2 646,90	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
7	Осмотр эл/сети, арматуры, оборудования: 4п (№ 849 по обр.о запахе горелой проводки)	5,00	шт	82,34	411,70	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	804,00	кВт*ч	7,35	5 909,40	
9	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	16,187	куб.м.	78,26	1 266,79	
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	16,187	куб.м.	62,98	1 019,46	
Горячая вода за июль 2025:						
10	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	56,68	1 067,85	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,13	Гкал	2501,85	2 828,09	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	5293,80	кв.м	2,25	11 911,05	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	102294,76	6 137,69	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3578,44	98,41	
13	Услуги банка				545,97	
Оплатительные услуги						
14	Выплатное вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	8397,00	8 397,00	
ИТОГО:					96 156,43	

96 156,43р.

Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025г. выполнено работ на сумму 96 156,43р.
Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоя

СПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



